



Rakvere Vallavalitsus  
vallavalitsus@rakverevald.ee  
Kooli tn 2  
44305, Lääne-Viru maakond,  
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 12.04.2023

Meie 14.04.2023 nr 7.1-2/23/2715-5

**Riigitee 17208 Näpi tee km 0,733 kuni km 1,343  
kaitsevööndis valgustatud jalgratta- ja jalgte  
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Näpi alevikus riigitee nr 17208 Näpi tee äärde jalgratta- ja jalgte ning valgustuse ehitamiseks ehitusloa eelnõu (menetlus nr 360387).

Ehitusloa aluseks on P-P. Ehitusjärelevalve OÜ koostatud töö nr 22003 (Rakvere vald, Roodevälja küla, Näpi alevik, Näpi-Roodevälja jalgratta- ja jalgte ehitus, põhiprojekt) ning Line Engineering OÜ koostatud töö nr EL2216 (Rakvere vald, Roodevälja küla, Näpi alevik, Näpi-Roodevälja jalgratta- ja jalgte ehitus. Tänavavalgustuse osa. Põhiprojekt)

Oleme esitanud 14.06.2022 nõuded 17208 Näpi tee km 0,733 kuni km 1,343 tee vasemale poolele ning km 1,343 kuni km 1,451 tee paremale poolele kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale (sh valgustuse) põhiprojekti koostamiseks kirjaga nr 7.1-2/22/11523-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega:

JJT/valgustuse ehitamiseks riigitee alusele maaüksusele tuleb kohaliku omavalitsuse ja Transpordiameti vahel sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse leping. **Notariaalne isikliku kasutusõiguse leping peab olema sõlmitud enne ehitamise alustamist.**

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks (JJT ja tehnovõrgu rajamiseks) ning notariaalsete lepingute sõlmimiseks.
  - JJT rajamiseks riigitee alusele maale palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgte ehituseks“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>) ning
2. JJT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimist. Palume kaasata Transpordiamet ehitusloa menetlusse.
3. Ehitamiseks riigitee alusel maaüksusel tuleb koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri

13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse projekt on kooskõlastatud ja on esitatud tööde teostamise kuupäevad.

4. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
5. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa:

Ametis kooskõlastatud põhiprojekt (Asendiplaan, seletuskiri)

Herkki Rõõm

5219446, [Herkki.Room@transpordiamet.ee](mailto:Herkki.Room@transpordiamet.ee)